



SOLICITUD DE ALQUILER CON OPCION A COMPRA.

Promoción: Vivienda Protegida Convenida “Los Chapales”

Municipio: Mombeltrán

Provincia: Ávila

Expediente:

Número de Solicitud:

Puntuación Total:

Registro de Entrada

D./Dña., con DNI nº, con domicilio en la calle / plaza, nº, del municipio de, C.P., provincia de

Expone:

- 1.- Que siendo las circunstancias personales a tener en cuenta por la Administración, de acuerdo con las Bases de Adjudicación de viviendas promovidas en la localidad de Mombeltrán (Ávila), con subvención de la Junta de Castilla y León, las que figuran en el apartado I de esta solicitud.
- 2.- Que acreditando la necesidad de vivienda por las causas señaladas en el apartado II de esta solicitud
- 3.- Que adjuntando a la presente solicitud los documentos reseñados en el apartado III de la misma,

Solicita:

Le sea admitida y tramitada la presente solicitud para participar en la convocatoria para el alquiler y uso de las viviendas de Protección Pública “Los Chapales” con opción a compra, promovidas por el Ayuntamiento de Mombeltrán, según el Convenio suscrito con la Junta de Castilla y León.

En a de de 2013.
(firma)

D / Dña.
SR: ALCALDE – PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MOMBELTRÁN (ÁVILA).



SOLICITANTES		1 ^{er} Solicitante	2 ^{do} Solicitante	3 ^{er} Solicitante	4 ^{to} Solicitante	5 ^{to} Solicitante	6 ^{to} Solicitante	7 ^{mo} Solicitante
A	1 ^{er} Apellido							
B	2 ^{do} Apellido							
C	Nombre							
D	Domicilio Actual	Calle y nº						
		Localidad						
E	D.N.I.							
F	Fecha de nacimiento							
G	Estado Civil							
H	Indicar, en su caso, fecha de futuro o reciente matrimonio							
I	Parentesco con primer solicitante							
J	Fecha de inicio de Residencia							
K	Indicar, en su caso, si posee alguna minusvalía							
L	Profesión							
M	Nº Afiliado a Seguridad Social							
N	Ingresos familiares anuales							
O	Bienes Inmuebles							
Observaciones								



II. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA.

- a) Carecer de vivienda a título de propietario, inquilino o usufructuario.
- b) Carecer de vivienda y estar alojado en convivencia con familiares
- c) Pérdida de vivienda por incendio o declaración de ruina
- d) Habitar una vivienda con deficientes condiciones de habitabilidad
- e) Por existir sentencia firme de desahucio judicial, con oposición, no imputable al solicitante
- f) Por ocupar alojamientos provisionales como consecuencia de operaciones de realojo o cualquier obra de emergencia
- g) Por vencimiento del contrato de arrendamiento, sin posibilidad de prórroga forzosa u obligatoria, dentro de los veinticuatro meses siguientes a la finalización del plazo de presentación de solicitudes
- h) Habitar una vivienda a título de arrendatario, siempre que la renta sea igual o superior al 30% de los ingresos familiares netos, y no exceda del 50% de los mismos.....
- i) Por habitar una vivienda sobre la que esté pendiente un expediente expropiatorio con un justiprecio inferior al 40 por ciento del precio máximo de venta de Viviendas de Protección Pública de mayor valoración dentro de las que se ofrecen en la promoción
- j) Por habitar una vivienda de superficie claramente insuficiente, a la composición de la unidad familiar
- k) Por ocupar una vivienda con barreras arquitectónicas para discapacitados físicos
- l) Condiciones extremas de habitabilidad o hacinamiento.

En a de de 2013.

(firma)

D/Dña.



I. DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Todos los documentos que se presenten en fotocopia deben ir acompañados del ORIGINAL para su compulsión.

Documentación de Identificación Personal de los miembros de la unidad familiar

- Fotocopia del DNI o NIF
- Fotocopia compulsada del Libro de Familia, en su caso, o Documento Oficial acreditativo de la existencia de descendientes.
- Documentación acreditativa del estado civil, de la inscripción de la unión de hecho, o declaración de futuro matrimonio de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la presente convocatoria, así como documento público con las estipulaciones que han de regular las relaciones patrimoniales, especialmente para el supuesto de cese de la convivencia..
- En el caso de minusvalía física o psíquica, certificado de la Gerencia de Servicios Sociales.

Documentos relativos a los Ingresos y la Relación Laboral correspondiente

- Fotocopia compulsada de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las personas físicas del último año.
- En el caso de no haber estado obligado a presentar la Declaración del I.R.P.F. del último año, Certificación de la Delegación de Hacienda acreditativo de no haber efectuado dicha declaración, y Declaración responsable de la base imponible regulada en los artículos 38 y 39 de la Ley del I.R.P.F.
- En el caso de trabajador por cuenta ajena, certificado de haberes de la empresa o empresas donde haya trabajado durante el año natural anterior a la fecha de presentación de la solicitud.
- En el caso de trabajador autónomo, certificación de la cotización anual a la Seguridad Social y copia de las declaraciones presentadas ante la Hacienda Pública de los ingresos percibidos durante el año natural anterior a la presentación de la solicitud.
- En el caso de desempleado, certificado del subsidio o prestación por desempleo expedido por el Organismo Oficial correspondiente.
- En el caso de pensionistas o incapacitados, certificado del Organismo Oficial correspondiente.
- Informe de la vida laboral de los mayores de 16 años, emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social.
- Certificado de los saldos y valores existentes en entidades bancarias, emitido dentro del plazo de presentación de solicitudes.
- Declaración responsable sobre bienes de carácter patrimonial que se posean.
- Certificado del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria de la Delegación de Hacienda, acreditativo de la titularidad de los bienes inmuebles.
- Nota informativa de carácter nacional emitida por el Registro de la Propiedad acreditativa relativa a bienes inmuebles.
- En el caso de separación o divorcio, sentencia o convenio regulador aprobado judicialmente.



Documentos relativos a la Residencia.

- Certificado Municipal de Empadronamiento, con expresión del tiempo de residencia en el municipio de Mombeltrán.

II. DOCUMENTOS RELATIVOS A LA ACREDITACIÓN DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA, Y ANTIGÜEDAD DE LA SITUACIÓN.

Datos relativos a la vivienda actual.

- Si carece de vivienda a título de propietario, inquilino o usufructuario, documentación acreditativa del alojamiento en establecimiento de beneficencia o en precario.
- Si carece de vivienda y esta alojado en convivencia con otros familiares, documentación acreditativa de dicha circunstancia.
- En caso de pérdida por incendio o declaración de ruina, documentación acreditativa de dichas circunstancias.
- En el caso de habitar en una vivienda con deficientes condiciones de habitabilidad, certificado del técnico competente acreditativo de tales circunstancias.
- Si ocupa alojamientos provisionales como consecuencia de operaciones de realojo o cualquier obra de emergencia, certificación o justificante de tales circunstancias.
- Si habita una vivienda de superficie total igual o inferior al resultado de multiplicar 10 metros cuadrados útiles por persona, justificante o declaración acreditativa de la superficie útil de la vivienda.
- En el caso de desahucio judicial, con oposición, y no imputable al solicitante, fotocopia compulsada de la sentencia firme.
- Si tiene pendiente un expediente expropiatorio, documentación acreditativa de tal circunstancia.
- En caso de condiciones extremas de habitabilidad (coste de las reparaciones superior al 40% del valor de la vivienda), o de hacinamiento (menos de 7 m² útiles por persona) certificado emitido por técnico competente.
- En el caso de vencimiento del contrato de arrendamiento, copia compulsada del contrato suscrito,
- En el caso de habitar una vivienda en arrendamiento cuya renta sea igual o superior al 30% de los ingresos familiares, y no exceda del 50 por ciento de los mismos, copia compulsada del contrato suscrito con fecha de un año de antigüedad cuando menos, a contar desde la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

❖ **Orden de prelación de vivienda: (Este punto se deberá consignar la preferencia de uso de una de las 6 viviendas, de mayor interés a menor)**

1º Lugar	2º Lugar	3º Lugar	4º Lugar	5º Lugar	6º Lugar

En a de de 2013.

(firma)

Dña.



DECLARACION RESPONSABLE SOBRE BIENES DE CARÁCTER PATRIMONIAL.

D. Dña. _____, mayor de edad
y con DNI numero _____ y domicilio en _____
de _____ provincia de _____.

JURA O PROMETE:

Expresamente que no posee ningún bien de carácter patrimonial, a parte de los declarados en la solicitud realizada para el alquiler con opción a compra de una de las seis Viviendas de Protección Pública, por parte del Ayuntamiento de Mombeltrán.

Y para que conste firmo la presente declaración, en _____ a _____
de _____ de 2013.

Fdo. _____.