

**DOCUMENTO III**

**PRESUPUESTO**

11/03/2014

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
E02AA010	m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MANO Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	11,05	6,05		66,85			
							66,85	0,19	12,70
E02AA030	Ud PREPARACIÓN DEL SOLAR, REPLANTEO Preparación del solar, limpieza y nivelación, replanteo con camillas, etc..	1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
E02EM030	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Zapata corrida	2	7,35	0,60	1,50	13,23			
		2	3,45	0,60	1,50	6,21			
							19,44	0,68	13,22
E02TT040	m3 TRANSP.VERTED.<20km.CARGA MEC. Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga. Desbroce Zapata corrida	1	11,05	6,05	0,30	20,06			
		2	7,35	0,60	1,50	13,23			
		2	3,45	0,60	1,50	6,21			
							39,50	0,55	21,73
<b>TOTAL CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....</b>									<b>147,65</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C02 RED DE SANEAMIENTO</b>									
E20WJP110	m. BAJANTE ZINC-TITANIO D=100 mm. Bajante de chapa de zinc-titanio de MetaZinco, de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.	1	3,00				3,00		
		1	3,41				3,41		
							6,41	0,83	5,32
E20WNZ030	m. CANALÓN ZINCTITANIO RED.DES. 333mm. Canalón redondo de zincitanio de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con 333 mm. de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	2	7,20				14,40		
							14,40	1,22	17,57
<b>TOTAL CAPÍTULO C02 RED DE SANEAMIENTO.....</b>									<b>22,89</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C03 HORMIGONES Y ESTRUCTURA</b>									
E04AB040	kg ACERO CORR. B 500 S PREFOR. Acero corrugado B 500 S, preformado en taller y colocado en obra. Según EHE.								
	Zapata corrida	12	7,35	12,00			78,31		
		12	4,60	12,00			49,01		
	Cercos	80	2,20	8,00			69,45		
							196,77	0,05	9,84
E04AM020	m2 MALLA 15x15 cm. D=5 mm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=5 mm. en cuadrícula 15x15 cm., colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según EHE.								
	solera	1	24,37				24,37		
	Forjado	1	29,58				29,58		
							53,95	0,08	4,32
E04CM040	m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN Hormigón en masa HM-20 N/mm <sup>2</sup> ., consistencia plástica, T <sub>máx.</sub> 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.								
	Zapata corrida	2	7,35	0,60	0,10		0,88		
		2	4,60	0,60	0,10		0,55		
							1,43	4,87	6,96
E04CM110	m3 HORM. HA-25/P/20/I CIM. V. GRÚA Hormigón en masa HA-25 N/mm <sup>2</sup> ., consistencia plástica, T <sub>máx.</sub> 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE.								
	Zapata corrida	2	7,35	0,60	1,40		12,35		
		2	4,60	0,60	1,40		7,73		
							20,08	5,47	109,84
E04SM090	m2 SOLER.HM-20, 15cm.+ENCACH.15cm Solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> ., T <sub>máx.</sub> 20 mm., elaborado en obra, i/encachado de piedra caliza 40/80 mm. de 15 cm. de espesor, vertido, colocación. p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	solera	1	24,37				24,37		
							24,37	1,01	24,61
E05HFS120	m2 FORJ.DOUBLE SEMIVIG. 22+4, B-60 Forjado 22+4 cm. formado a base de dos semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 60x25x22 cm. y capa de compresión de 4 cm., de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, i/armadura (1,80 kg/m <sup>2</sup> ), terminado. (Carga total 600 kg/m <sup>2</sup> ). Según normas NTE y EHE.								
	Forjado	1	29,58				29,58		
							29,58	1,68	49,69
E05HVA080	m3 HA-35/P/20/I E.MAD.ZUNCHOS PL. Hormigón armado HA-35 N/mm <sup>2</sup> ., T <sub>máx.</sub> 20 mm., consistencia plástica elaborado central, en zunchos planos, i/p.p. de armadura (75 kg/m <sup>3</sup> .) y encofrado de madera vista, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE.								
		2	7,00	0,20	0,20		0,56		
		2	3,75	0,20	0,20		0,30		
							0,86	26,53	22,82

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E05HW020	m. CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm. Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40, i/cajeado en fábrica.	4	1,30				5,20		
		4	1,70				6,80		
		2	3,10				6,20		
							18,20	0,66	12,01
<b>TOTAL CAPÍTULO C03 HORMIGONES Y ESTRUCTURA.....</b>									<b>240,09</b>



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C05 ALBAÑILERÍA</b>									
PELFCBT300	<b>m2 FAB. BLOQUES TERMOARCILLA e=24 cm.</b> Fábrica formada por bloques cerámicos de arcilla aligerada machiembreados de dimensiones 30x19x24 cm., tomada con mortero de cemento M 7,5. Incluyendo replanteo, piezas singulares, pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada, descontando huecos superiores a 0,5 m2. en su medición.								
		2	15,33				30,66		
		1	21,00				21,00		
		1	23,90				23,90		
	Huecos	-2	1,20		1,20		-2,88		
		-2	0,80		1,20		-1,92		
		-1	2,50		2,10		-5,25		
							65,51	2,00	131,02
E07TRC030	<b>m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT.</b> Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5R y arena de río 1/4. huecos								
		2	1,20		1,20		2,88		
		2	0,80		1,20		1,92		
		1	2,50		2,10		5,25		
							10,05	0,55	5,53
E07TRP010	<b>ud RECIBIDO MECANISMOS PERSIANAS</b> Recibido mecanismos y accesorios de persianas enrollables, ejes y cajas, con pasta de yeso negro, i/rozaz.								
		4					4,00		
							4,00	0,69	2,76
E07TRP020	<b>m. RECIBIDO CAPIALZADO PERSIANAS</b> Recibido de bastidor de madera en capialzado, para registro de persianas enrollables, con pasta de yeso negro, i/rozaz, medido en su longitud.								
		2	0,80				1,60		
		2	1,20				2,40		
							4,00	0,76	3,04
E08PEM010	<b>m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO</b> Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Techo de local								
		1	24,37				24,37		
							24,37	0,51	12,43
E08PFM020	<b>m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/4 VER.</b> Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.								
		2	13,10				26,20		
		1	6,50		3,48		22,62		
		1	6,50		3,02		19,63		
	Huecos	-1	2,50		2,10		-5,25		
		-2	1,20		1,20		-2,88		
		-2	0,80		1,20		-1,92		
							58,40	0,55	32,12

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E09ICC040	<b>m2 TEJA CERÁ. CURVA ROJA 40x19</b> Cubrición de teja cerámica curva de 40x19 cm. recibida con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5 R y arena de río 1/8 (M-20), i/p.p. de limas, caballete y emboquillado, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11, medida en verdadera magnitud.	1	34,92			34,92			
							34,92	1,02	35,62
E09PA150	<b>m ALERO CANECILLOS HORMIGÓN TABLERO HORMIGÓN IMITACIÓN MADERA</b> Alero formado por canecillo de hormigón prefabricado de 100x12x9,5 cm en color imitación madera, separados 50 cm y tablero prefabricado armado de 80x50x3 cm, ligeramente armado, con una cara decorada imitación madera, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso medios auxiliares. Medido en su longitud.	1	7,20			7,20			
							7,20	15,23	109,66
<b>TOTAL CAPÍTULO C05 ALBAÑILERIA.....</b>									<b>332,18</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C06 CANTERIA</b>									
E06C0010	<b>m2 HOJA EXTERIOR CARA VISTA EN FACHADA FÁBRICA BLOQUE GRANITO</b>	Hoja exterior en cerramiento de fachada de 10 cm de espesor de fábrica, de bloque macizo de granito, con canto biselado, de 43x100x10 cm, para fachadas de bloque visto, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris M-7,5, suministrado en sacos. Incluso p.p. de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas especiales de granito, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante piezas de dintel especialmente seleccionadas y de las dimensiones adecuadas, vierteaguas, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza final de la fábrica ejecutada. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo todos los huecos. s/CTE DB-HE, CTE DB-HS y CTE DB-SE-F. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
		2	15,33				30,66		
		1	21,00				21,00		
		1	23,90				23,90		
	Huecos	-2	1,20		1,20		-2,88		
		-2	0,80		1,20		-1,92		
		-1	2,50		2,10		-5,25		
							65,51	40,17	2.631,54
E06RV040	<b>m. VIERTEAGU. PIEDRA GRANÍTICA 38x3</b>	Vieriteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.							
		2	2,00				4,00		
		2	1,60				3,20		
							7,20	1,48	10,66
<b>TOTAL CAPÍTULO C06 CANTERIA .....</b>									<b>2.642,20</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C07 SOLADOS ALICATADO S Y PIEDRA ARTIFICIAL</b>									
E11ECB030	m2 SOLADO BALDOSA BARRO 40x40 cm. Solado de baldosa de barro cocido de 40x40 cm. manual, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 28x8 cm., rejuntado con lechada de cemento CEM II/A-P 32,5 R 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medida la superficie realmente ejecutada.	1	24,37				24,37		
							24,37	2,00	48,74
<b>TOTAL CAPÍTULO C07 SOLADOS ALICATADO S Y PIEDRA ARTIFICIAL .....</b>									<b>48,74</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C08 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO</b>									
E14ABR010	ud VENT.AL.BR.CORRE.R.P.T.120x120cm Ventana corredera de 2 hojas de aluminio anodizado en color bronce de 15 micras, con rotura de puente térmico de 120x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.	2					2,00		
							2,00	74,28	148,56
E14ABV011	ud VENT AL BR PRACT R.P.T. 1 HOJA 0.60x120 cm Ventana practicable de 1 hoja de aluminio anodizado en color bronce de 15 micras, con rotura de puente térmico, de 60x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, guía de persianas, capitalizado monobloc, persiana PVC, lama de 50 mm. instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-2.	2					2,00		
							2,00	31,75	63,50
PETEPG100	m2 PUERTA GARAJE BASCULANTE CHAPA AC. GALV. Puerta garaje metálica basculante de accionado manual, compuesta por perfiles de acero laminado y hoja acabada con chapa plegada de acero galvanizado. Incluyendo herrajes. Estimando superficie hoja en su medición.	1	2,50		2,10		5,25		
							5,25	6,10	32,03
<b>TOTAL CAPÍTULO C08 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO .....</b>									<b>244,09</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C09 VIDRIERIA</b>									
PEVBDN200	m2 DOB. ACRIST. LUNA INCOLO+ CÁM. AIRE 4+12+4mm								
	Doble acristalamiento compuesto por dos lunas de vidrio incoloras de espesor 4 mm. separadas por una cámara de aire de espesor 12 mm. Incluyendo doble sellado de silicona, colocación de junquillos y calzos. Estimando superficie a acristalar en su medición.								
		2	1,20		1,20		2,88		
		2	0,80		1,20		1,92		
							4,80	8,60	41,28
<b>TOTAL CAPÍTULO C09 VIDRIERIA .....</b>									<b>41,28</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C10 PINTURA</b>									
E27GA020	m2 PINTURA PLÁSTICA MATE UNIVERSAL								
	Pintura acrílica plástica mate universal, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.								
		2	13,10					26,20	
		1	6,50		3,48			22,62	
		1	6,50		3,02			19,63	
	huecos	-1	2,50		2,10			-5,25	
		-2	1,20		1,20			-2,88	
		-2	0,80		1,20			-1,92	
							58,40	0,30	17,52
<b>TOTAL CAPÍTULO C10 PINTURA .....</b>									<b>17,52</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C11 VARIOS</b>									
E10ATC105	m2 PROY.POLIURT.S/FORJADO INCLIN. 30/3 Aislamiento mediante espuma rígida de poliuretano con una densidad mínima de 30 kg/m3 y espesor medio 3 cm., fabricado in situ y proyectada sobre forjado inclinado, incluso maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido a cinta corrida.	1	34,92				34,92		
							34,92	0,37	12,92
e21wa150	ud VARIOS IMPREVISTOS, REMATES Y TERMINACIONES	1					1,00		
							1,00	11,92	11,92
E26FEA010	ud EXTINTOR POLVO ABC 3 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/113B, de 3 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	1					1,00		
							1,00	1,89	1,89
<b>TOTAL CAPÍTULO C11 VARIOS .....</b>									<b>26,73</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C12 GESTION DE RESIDUOS</b>									
<b>TOTAL CAPÍTULO C12 GESTION DE RESIDUOS .....</b>									<b>63,66</b>
<b>TOTAL .....</b>									<b>4.164,09</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

NAVE-ALMACEN

POLOGONO 6, PARCELA 143

MOMBELTRAN

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS .....	147,65
C02	RED DE SANEAMIENTO .....	22,89
C03	HORMIGONES Y ESTRUCTURA .....	240,09
C04	CERRAJERIA DE ARMAR .....	337,06
C05	ALBAÑILERIA .....	332,18
C06	CANTERIA .....	2.642,20
C07	SOLADOS ALICATADO S Y PIEDRA ARTIFICIAL .....	48,74
C08	CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO .....	244,09
C09	VIDRIERIA .....	41,28
C10	PINTURA .....	17,52
C11	VARIOS.....	26,73
C12	GESTION DE RESIDUOS .....	63,66
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>4.164,09</b>
	19,00 % GG + BI .....	791,18
	CONTROL DE CALIDAD .....	85,00
	SUMA	<b>876,18</b>
	21,00 % I.V.A .....	1.058,46
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>6.098,73</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>6.098,73</b>

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de SEIS MIL NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CONFORME  
LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO TECNICO

ALBERTO NÚÑEZ ALFONSO  
N.I.F.06.587.333-H

RAÚL GONZÁLEZ GALÁN

Nº COLEGIADO COAAT ÁVILA 0413

